

" ___ " марта 2017г.

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, пер.Солнечный,4**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2016г на сумму, руб.	Оплата услуг в 2016.	Долг населения за 2016г., руб.
1.	Жилищная услуга:	133 101	135 654	-2 553
1.1.	Вывоз ТБО	11740	11965	-225
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	121361	123689	-2328
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме,	7641		
	мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	36749		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13338		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	22994		
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежеевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	13685		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт	14166		
	Замена задвижек отопления в ТУ - 2 шт. д.80 мм.			
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1181		
1.2.4.	Управление, в том числе:	25773		
	ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
ИТОГО:		133 101	135 654	-2 553

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 23 041 руб.

Главный бухгалтер _____ О.А.Косюкова

Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман

собственник кв. _____